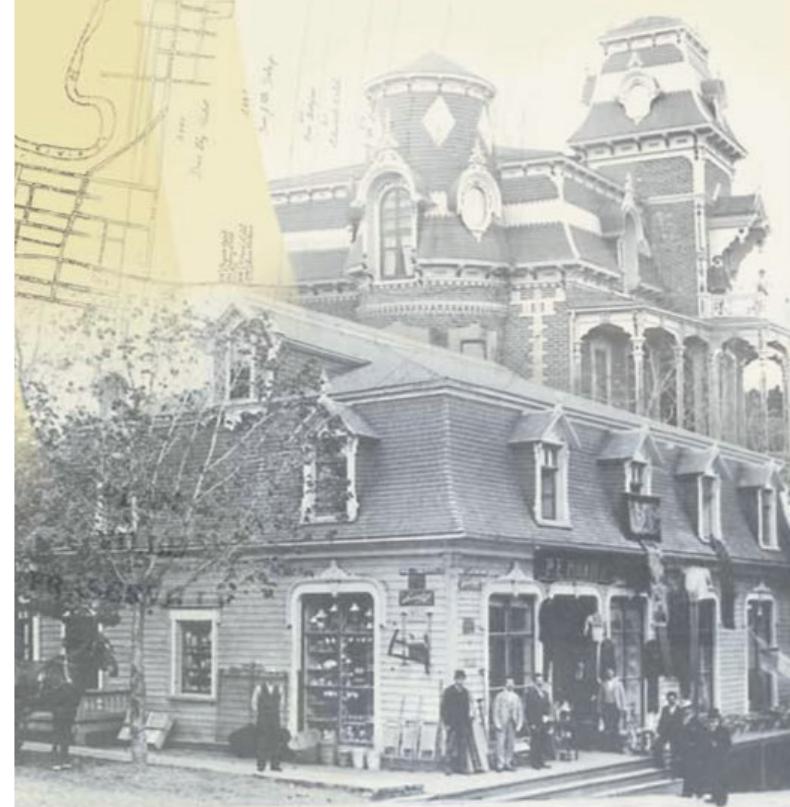


Le projet Fraserville

Dans les rues
du Vieux
Rivière-du-Loup
se cache l'histoire
d'un grand
projet urbain

The streets of Old Rivière-du-Loup
reveal a great urban project



Guide des circuits / Tours Guide

Le projet Fraserville

Une exploration urbaine !

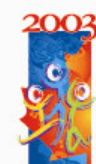
Dans un quadrilatère d'un kilomètre, voyez comment les seigneurs Fraser ont planifié une cité harmonieuse qui a connu une grande prospérité : Fraserville. **Deux circuits** vous font découvrir 200 ans de développement urbain, des paysages spectaculaires et une architecture d'une grande richesse.



Archives de la Ville de Rivière-du-Loup, CER-0136

An urban exploration !

Within a one-kilometer-wide square, discover how Lords Fraser planned a harmonious town that became a prosperous city : Fraserville. **Two walking tours guide** you through 200 years of urban development, with spectacular landscapes and with a rich architecture.



LE PROJET FRASERVILLE

Il y a 200 ans, les seigneurs Fraser commencent à planifier l'aménagement d'une ville sur un promontoire dominant le fleuve Saint-Laurent.

Le grand boom économique des années 1850 à 1920 permet aux seigneurs de concrétiser leurs ambitions et de bâtir une cité prospère. Surtout, ils veulent en faire un milieu de vie d'une grande qualité. Le paysage pittoresque inspirera l'aménagement urbain, la construction de grands édifices publics et l'architecture raffinée des villas bourgeoises.



Malcom Fraser, le dernier seigneur, accompagné de sa mère Anaïs de Gaspé, à droite, de son épouse Diane LaRue et de sa fille Thérèse.

Musée du Bas-Saint-Laurent, Fonds Stanislas Belle (1912) B15865

DÉCOUVREZ...

Le grand rêve des seigneurs Fraser de bâtir une cité pittoresque bien planifiée. Derrière leurs grandes ambitions se dessine une remarquable stratégie de développement urbain, inspirée par un paysage exceptionnel !

L'histoire d'une époque de grande prospérité ! Centre industriel, économique, administratif et financier de la région, Fraserville était un important carrefour ferroviaire et maritime dans l'est du Canada.

Un espace urbain d'une grande qualité. L'aménagement urbain original, les paysages magnifiques et l'architecture raffinée permettent d'apprécier l'harmonie remarquable entre le cadre bâti et l'environnement naturel.

DEUX CIRCUITS À PARCOURIR...



1. La promenade pittoresque

Ce circuit vous raconte comment les bâtisseurs ont dessiné les rues en fonction des **vues sur le paysage** afin de tirer profit de la géographie en gradin du site. De plus, les **grands monuments** publics ont été judicieusement implantés sur des promontoires naturels afin de les mettre en valeur. La beauté du site a aussi permis de faire le **lieu de résidence de la bourgeoisie** qui s'y est fait construire de somptueuses villas.

Départ : Hôtel de ville (56, rue de l'Hôtel-de-Ville)

Durée : 1 h 30 environ



1. The picturesque promenade

A picturesque promenade within a one-km-wide block of houses reveals a well planned development emphasizing this predominant site's rare viewpoint.

Start : City Hall (56, Hôtel-de-Ville St.)

Time : about 1 h 30



2. Le parcours citadin

Ce circuit vous guide à travers le **domaine seigneurial** où les Fraser aménagent les premières rues du village, entre 1810 et 1850. Vous apprécierez **les maisons des premiers ouvriers** qui s'établissent près du manoir et à proximité de la rivière laquelle fait fonctionner les moulins et usines. Commerces, hôtels et magasins se multiplient et font naître l'actuel centre-ville, où vous pouvez encore apprécier l'**architecture commerciale** ancienne.

Départ : Manoir Fraser (32, rue Fraser)

Durée : 1 h environ



2. The urban journey

This walking tour takes you through Lord's Fraser domain where they laid hamlet's first street, between 1810 and 1850. Near the Manor and near the river supplying power for mills and shops, you will discover first worker's houses. Business, hotels and stores then pop up and give birth to the actual town center where one can still appreciate that old commercial architecture.

Start : Manor Fraser (32, Fraser St.)

Time : about 1 h

1. La promenade pittoresque

1



65, rue de l'Hôtel-de-Ville

Départ du circuit
« La promenade pittoresque »

HÔTEL DE VILLE

Le pouvoir municipal et le projet Fraserville

2



67, rue DuRocher

L'ANCIEN COUVENT
BON-PASTEUR

L'enseignement au cœur de la cité

3



Parc Blais

LE PARC BLAIS

Un paysage qui a fait la ville

Une planification urbaine originale

4



28, rue Joly

ANCIEN HÔPITAL
SAINT-JOSEPH DU
PRÉCIEUX-SANG

Aux limites du développement urbain

Un paysage recherché pour les établissements de soins

5



60, rue Iberville

MAISON STEIN

Le quartier de la bourgeoisie

6



33, rue de la Cour

PALAIS DE JUSTICE

Un édifice qui marque l'architecture du Québec

Une allée baroque d'une grande élégance

La promenade pittoresque (suite)

7



24, rue de la Cour

L'HÔTEL
LE MANOIR

Une tradition hôtelière qui se poursuit aujourd'hui

8



121, rue Lafontaine

ÉGLISE
SAINT-PATRICE

Une nouvelle église pour un projet de cité

9



rue Beaubien

PRESBYTÈRE
SAINT-PATRICE

Le clergé et le projet Fraserville
Des résidences aux architectures pittoresques

10



18, rue Iberville

ANCIENNE SALLE
PAROISSIALE

La vie culturelle au cœur de la cité

11

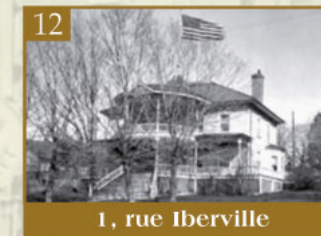


5, rue Iberville

ANCIEN BUREAU
DE POSTE

Une architecture à l'image du Dominion

12



1, rue Iberville

ANCIEN CONSULAT
AMÉRICAIN

Un consulat dans un carrefour de commerce

Une architecture influencée par l'Italie !

13



15, rue du Domaine

ÉGLISE ANGLICANE
ST. BARTHOLOMEW'S

Une communauté anglophone

14



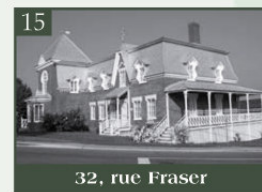
35, rue de l'Hôtel de ville

MAISON MARQUIS

Une rue pleine d'ambitions

Concept d'interprétation : Histoire plurielle
Coordination, recherche et rédaction : Denis Boucher
Graphisme : Renée Gagné
Révision et traduction : Robert Legendre
Production : Ville de Rivière-du-Loup
Crédits photos : Musée du Bas-Saint-Laurent,
Archives de la Ville de Rivière-du-Loup,
Archives nationales du Québec et Denis Boucher.

2. Le parcours citadin



32, rue Fraser

Départ du circuit
« Le parcours
citadin »

UN VILLAGE
AUTOUR D'UN
MANOIR

Un urbanisme
d'avant-garde



4, rue de Gaspé

MAISON MALCOLM
FRASER

Un site chargé
d'histoire



7, rue Pelletier

MONASTÈRE
SAINTE-CLAIRE

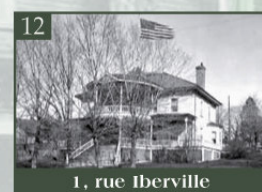
La réserve
du seigneur



15, rue du Domaine

ÉGLISE ANGLICANE
ST.BARTHOLOMEW'S

Une communauté
anglophone



1, rue Iberville

ANCIEN CONSULAT
AMÉRICAIN

Un consulat
dans un carrefour
de commerce

Une architecture
influencée
par l'Italie !

Le parcours citadin (suite)



5, rue Iberville

ANCIEN BUREAU
DE POSTE

Une architecture
à l'image
du Dominion



rue Beaubien

PRESBYTÈRE
SAINT-PATRICE

Le clergé et le
projet Fraserville

Des résidences
aux architectures
pittoresques



18, rue Iberville

ANCIENNE SALLE
PAROISSIALE

La vie culturelle
au cœur de la cité



121, rue Lafontaine

ÉGLISE
SAINT-PATRICE

Une nouvelle
église pour
un projet de cité

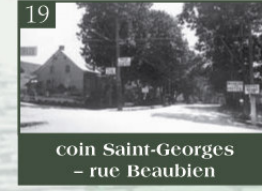


94, rue Lafontaine

CHÂTEAU
GRANDVILLE

Le quartier
des affaires
de Fraserville

La rue Lafontaine :
épine dorsale
de la ville



coin Saint-Georges
- rue Beaubien

LES PREMIÈRES
RUES DU VILLAGE

L'automobile
transforme
le quartier

